

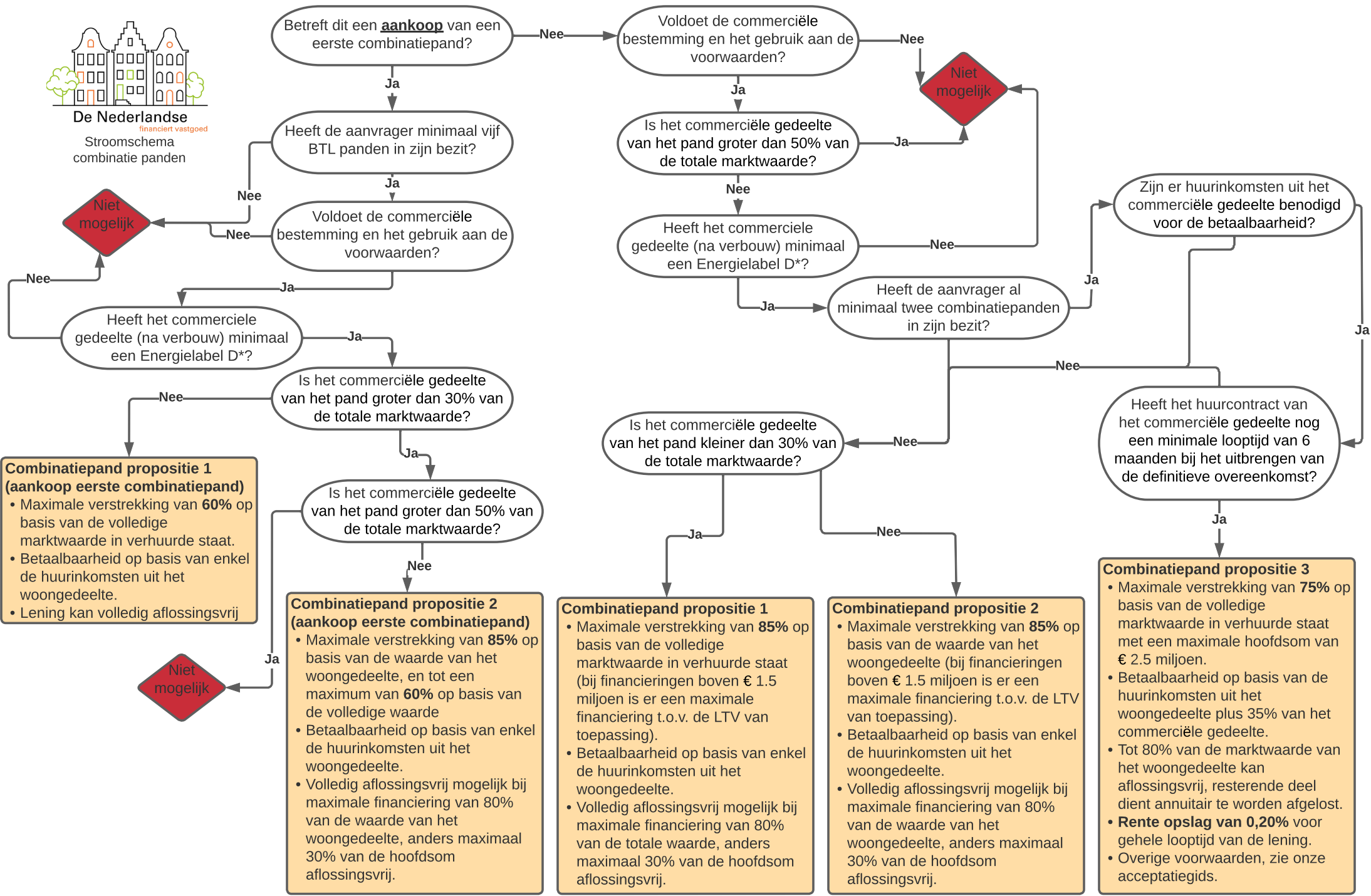
Pand met deels zakelijke bestemming

	Combinatiepand propositie 1	Combinatiepand propositie 2	Combinatiepand propositie 3
Professionaliteit aanvrager	Alleen bij aankoop van het eerste combinatiepand dient de aanvrager minimaal vijf panden voor de verhuur in zijn bezit te hebben en is de maximale LTV 60%. Al reeds een combinatiepand in eigendom, dan zijn er geen aanvullende voorwaarden.	Alleen bij aankoop van het eerste combinatiepand dient de aanvrager minimaal vijf panden voor de verhuur in zijn bezit te hebben en is de maximale LTV 60%. Al reeds een combinatiepand in eigendom, dan zijn er geen aanvullende voorwaarden.	Aanvrager dient ten tijde van de aanvraag al reeds twee combinatiepanden in zijn bezit te hebben.
Maximale financiering t.o.v. LTV	Geen verandering t.o.v. de standaard voorwaarden.	Geen verandering t.o.v. de standaard voorwaarden.	Min. € 100.000,- Max. € 2.5 miljoen
Waarde commerciële gedeelte en de gehanteerde marktwaarde	Commerciële gedeelte is maximaal 30% van de totale waarde. De volledige waarde wordt meegenomen ter bepaling van de marktwaarde.	Commerciële gedeelte is tussen de 31% en 50% van de totale waarde. De volledige waarde wordt meegenomen ter bepaling van de marktwaarde.	Commerciële gedeelte niet groter dan 50% van de totale waarde. De volledige waarde wordt meegenomen ter bepaling van de marktwaarde.
Maximale verstrekking	De maximale verstrekking is 85% van de totale marktwaarde in verhuurde staat.	De maximale verstrekking is 85% van alleen de waarde van het woongedeelte.	De maximale verstrekking is 75% van de totale marktwaarde in verhuurde staat.
Meenemen huurinkomsten commerciële deel	Niet mogelijk.	Niet mogelijk.	35% van de huurinkomsten van het commerciële deel mogen meegenomen worden.
Aflossingsvrije financiering	Bij een financiering van max. 80% van de totale marktwaarde kan de lening volledig aflossingsvrij gefinancierd worden, anders maximaal 30% van de hoofdsom.	Bij een financiering van max. 80% van de waarde van het woongedeelte kan de lening volledig aflossingsvrij gefinancierd worden, anders maximaal 30% van de hoofdsom.	Tot 80% van de marktwaarde van het woongedeelte kan aflossingsvrij gefinancierd worden, het resterende deel zal annuïtair afgelost moeten worden.
Eisen aan de huurcontracten van het commerciële gedeelte	Gebruik moet uitsluitend kantoor, horeca of retail zijn. Horeca of retail minimaal energielabel D, kantoor minimaal C als dit wettelijk verplicht is.	Gebruik moet uitsluitend kantoor, horeca of retail zijn. Horeca of retail minimaal energielabel D, kantoor minimaal C als dit wettelijk verplicht is.	Gebruik moet uitsluitend kantoor, horeca of retail zijn, zie energielabel bij 1 & 2. Huurcontract van het commerciële deel moet nog een minimale looptijd hebben van zes maanden bij uitbrengen van de definitieve overeenkomst. Huurperiode minder dan 1 jaar? Aanvullend een intentie zijn van de huidige huurder of een Letter of Intent. Er dienen eigen middelen aanwezig te zijn van minimaal drie maandtermijnen.
Rente opslag	-	-	+ 0,20 %

Aan dit overzicht en deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



De Nederlandse
financiert vastgoed
Stroomschema
combinatie panden



Combinatiepand propositie 1 (aankoop eerste combinatiepand)

- Maximale verstrekking van **60%** op basis van de volledige marktwaarde in verhuurde staat.
- Betaalbaarheid op basis van enkel de huurinkomsten uit het woongedeelte.
- Lening kan volledig aflossingsvrij

Combinatiepand propositie 2 (aankoop eerste combinatiepand)

- Maximale verstrekking van **85%** op basis van de waarde van het woongedeelte, en tot een maximum van **60%** op basis van de volledige waarde
- Betaalbaarheid op basis van enkel de huurinkomsten uit het woongedeelte.
- Volledig aflossingsvrij mogelijk bij maximale financiering van 80% van de waarde van het woongedeelte, anders maximaal 30% van de hoofdsom aflossingsvrij.

Combinatiepand propositie 1

- Maximale verstrekking van **85%** op basis van de volledige marktwaarde in verhuurde staat (bij financieringen boven € 1.5 miljoen is er een maximale financiering t.o.v. de LTV van toepassing).
- Betaalbaarheid op basis van enkel de huurinkomsten uit het woongedeelte.
- Volledig aflossingsvrij mogelijk bij maximale financiering van 80% van de totale waarde, anders maximaal 30% van de hoofdsom aflossingsvrij.

Combinatiepand propositie 2

- Maximale verstrekking van **85%** op basis van de waarde van het woongedeelte (bij financieringen boven € 1.5 miljoen is er een maximale financiering t.o.v. de LTV van toepassing).
- Betaalbaarheid op basis van enkel de huurinkomsten uit het woongedeelte.
- Volledig aflossingsvrij mogelijk bij maximale financiering van 80% van de waarde van het woongedeelte, anders maximaal 30% van de hoofdsom aflossingsvrij.

Combinatiepand propositie 3

- Maximale verstrekking van **75%** op basis van de volledige marktwaarde in verhuurde staat met een maximale hoofdsom van € 2.5 miljoen.
- Betaalbaarheid op basis van de huurinkomsten uit het woongedeelte plus 35% van het commerciële gedeelte.
- Tot 80% van de marktwaarde van het woongedeelte kan aflossingsvrij, resterende deel dient annuïtair te worden afgelost.
- **Rente opslag van 0,20%** voor gehele looptijd van de lening.
- Overige voorwaarden, zie onze acceptatiegids.

*Bij een kantoor dient dit minimaal C te zijn, wij volgen hierin de wettelijke regels.

Aan dit overzicht en deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.